

Mietwohnungen im alten Hof in der Borkener Innenstadt (Fam. Akkoyun)

Beschreibung

Als Kenan Akkoyun im Jahr 2019 den „Hof Stiefel“ in der Borkener Innenstadt erwarb, waren die Beweggründe vielfältig: er wollte dringend benötigten Wohnraum schaffen, mit den Mieteinnahmen den Abschnitt nach seinem Arbeitsleben absichern und auch den im Dornröschenschlaf befindlichen ehemaligen landwirtschaftlichen Hof wiedererwecken. Aus Haupthaus, Nebengebäuden und Scheune sollten Mietwohnungen für verschiedene Nachfragegruppen entstehen und damit neues Leben in die Borkener Innenstadt einziehen.

Im Haupthaus sind mittlerweile bereits Mieterinnen und Mieter eingezogen. Hier entstanden fünf moderne Wohnungen, zwei barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss und drei weitere kleine Appartements im ersten und zweiten Obergeschoss. Die Nachfrage nach Mietwohnraum, insbesondere nach kleinen Wohneinheiten für Alleinstehende oder Paare, ist in Borken groß. Nach Fertigstellung waren die Wohnungen, die mit ihrem Mix aus historischem Charme eines Altbaus um 1900 und modernem Ausbau punkten, schnell vermietet. Das gesamte Haupthaus hat eine neue Dämmung erhalten, sämtliche Versorgungsleitungen wurden erneuert, neue Fenster eingebaut und einige Innenwände versetzt. Das Treppenhaus wurde mit einem breiten Treppenaufgang versehen. Beim Ausbau legte Kenan Akkoyun Wert auf hochwertige Materialien für eine langfristige Nutzung.

Aktuell entstehen weitere Wohnungen in den Nebengebäuden des Hofes. Eine große Wohnung für eine Familie sowie kleine Apartments, die zum Teil auch barrierefrei sind. In einem ehemaligen Stall entsteht eine Wohnung mit Loftcharakter. Neben den Wohnungen selbst, die man in dieser Qualität nur schwer in Borken findet, ist auch die Lage ein absoluter Pluspunkt. Das Haus liegt mitten in der Borkener Innenstadt. Gleich um die Ecke sind Lebensmittelgeschäft, Bäcker oder Café.

Mit der großen Scheune besteht weiteres Platzpotential auf dem Gelände, bei dem sich Kenan Akkoyun auch vorstellen kann, dass die nächste Generation hier eigene, neue Ideen umsetzt.

Infobox – Warum ist das ein gutes Beispiel?

- Weil ein alter Hof eine neue Nutzung bekommt
- Weil es zeigt, dass alte Gemäuer und modernes Wohnen perfekt zusammenpassen
- Weil Umnutzung und Wiedernutzung dabei helfen, Flächenversiegelung im Außenbereich zu vermeiden